

Conselleria d'Agricultura, Desenvolupament Rural, Emergència Climàtica i Transició Ecològica

Licitació per a l'alienació de l'aprofitament del bar i magatzem de l'àrea recreativa «Pla de Lluch», a la forest d'utilitat pública V013 denominada «Portaceli», al terme municipal de Serra. [2022/1423]

1. Objecte

1.1. És objecte d'aquest anunci donar a conèixer el procediment per a l'adjudicació de l'aprofitament del bar i magatzem de l'àrea recreativa Pla de Lluch, a la forest d'utilitat pública V013 denominada «Portaceli», al terme municipal de Serra i pertanyent a la Generalitat Valenciana, en les parcel·les cadastrals 46230A01800001 i 002200200YJ19D (coordenades UTM FUS30 ETRS89 X:716265; Y:4392961)

1.2. L'àrea objecte d'adjudicació inclou dos edificis i dues terrasses contigües, ocupen una superfície total de 764 m², i disposen de banys, cuines, zona de magatzem, dos menjadors coberts i dues terrasses, tal com es detalla en els plecs de condicions reguladors de l'adjudicació.

1.3. L'adjudicació inclou únicament els béns immobles i les seues obres accessòries; no inclou els béns mobles que actualment es troben en els edificis (electrodomèstics, cadires, taules, generador elèctric, etc.).

2. Règim jurídic

2.1. Aquest aprofitament forestal té la consideració d'aprofitament recreatiu de conformitat amb el que es preveu en l'apartat 2 de l'article 3 del Decret 205/2020, d'11 de desembre, del Consell, de regulació dels aprofitaments forestals en forests privades i l'alienació d'aprofitaments forestals en forests gestionades per la Generalitat.

2.2. La tramitació i el procediment d'adjudicació es realitzaran d'acord amb els principis de publicitat, objectivitat, imparcialitat, transparència i concurrència competitiva, recollits en la normativa forestal bàsica estatal i autonòmica, així com en el que disposa la legislació vigent en matèria de patrimoni de les administracions públiques i de contractació del sector públic.

2.3. Hi serà aplicable el plec general de condicions econòmic administratives per a l'alienació dels aprofitaments forestals en forests propietat de la Generalitat, recollit en la Instrucció de la Direcció General de Medi Natural i Avaluació Ambiental de 14 de juliol de 2017.

2.4. També hi serà aplicable el plec general de condicions técnico-facultatives per a l'alienació dels aprofitaments forestals en forests gestionades per la Generalitat, recollit en la Instrucció de la Direcció General de Medi Natural i Avaluació Ambiental de 14 de juliol de 2017.

2.5. Tots dos plecs generals es troben disponibles en el següent enllaç web:

https://agroambient.gva.es/documents/20551003/164641272/09_instruccion_dgmn_pliego_gnral_enajenacion_aprovfro

2.6. Sense perjudici d'això, l'aprofitament comptarà amb un plec particular de condicions técnico-facultatives específic, que podrà ser consultat en les dependències de la Direcció Territorial de València d'aquesta conselleria.

2.7. L'alienació de l'aprofitament correspon a la persona titular de la Direcció Territorial de València d'aquesta conselleria, d'acord amb l'article 34.2 del Decret 205/2020, d'11 de desembre. L'adjudicació correspondrà a l'òrgan al qual es refereix l'article 45 del decret esmentat.

3. Condicions de l'adjudicació

3.1. Podran participar en el procés d'adjudicació les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguen plena capacitat d'obrar, no estiguen incurses en una prohibició o incompatibilitat per a contractar de conformitat amb la Llei de contractes del sector públic, i acrediten la seua solvència econòmica, financera, tècnica o professional.

3.2. L'aprofitament s'atorgarà per un termini de 10 anys, i s'adjudicarà valorant la proposta econòmica, les millores mediambientals proposades pels licitadors, l'experiència en la gestió d'establiments d'aquesta naturalesa i la contractació de persones amb dificultats d'accés al mercat laboral.

Conselleria de Agricultura, Desarrollo Rural, Emergencia Climática y Transición Ecológica

Licitación para la enajenación del aprovechamiento del bar y almacén del área recreativa Plà de Lluch, en el monte de utilidad pública V013 denominado Portaceli, en el término municipal de Serra. [2022/1423]

1. Objeto

1.1. Es objeto de este anuncio dar a conocer el procedimiento para la adjudicación del aprovechamiento del bar y almacén del área recreativa Pla de Lluch, en el monte de utilidad pública V013 denominado «Portaceli», en el término municipal de Serra y perteneciente a la Generalitat Valenciana, en las parcelas catastrales 46230A01800001 y 002200200YJ19D (coordenadas UTM HUSO30 ETRS89 X:716265; Y:4392961)

1.2. El área objeto de adjudicación incluye dos edificios y dos terrazas contiguas, ocupan una superficie total de 764 m², y cuentan con baños, cocinas, zona de almacén, dos comedores cubiertos y dos terrazas, conforme se detalla en los pliegos de condiciones reguladores de la adjudicación.

1.3. La adjudicación contempla únicamente los bienes inmuebles y sus obras accesorias, no incluye los bienes muebles que actualmente se encuentran en los edificios (electrodomésticos, sillas, mesas, generador eléctrico etc.).

2. Régimen jurídico

2.1. Este aprovechamiento forestal tiene la consideración de aprovechamiento recreativo de conformidad con lo previsto en el apartado 2 del artículo 3 del Decreto 205/2020, de 11 de diciembre, del Consell, de regulación de los aprovechamientos forestales en montes privados y la enajenación de aprovechamientos forestales en montes gestionados por la Generalitat.

2.2. La tramitación y el procedimiento de adjudicación se realizarán de acuerdo con los principios de publicidad, objetividad, imparcialidad, transparencia y concurrència competitiva, recogidos en la normativa forestal básica estatal y autonòmica, así como en lo dispuesto en la legislación vigente en materia de patrimonio de las administraciones públicas y de contratación del sector público.

2.3. Será aplicación el pliego general de condiciones económico-administrativas para la enajenación de los aprovechamientos forestales en montes propiedad de la Generalitat, recogido en la Instrucción de la Dirección General de Medio Natural y Evaluación Ambiental de 14 de julio de 2017.

2.4. Será también de aplicación el pliego general de condiciones técnico-facultativas para la enajenación de los aprovechamientos forestales en montes gestionados por la Generalitat, recogido en la Instrucción de la Dirección General de Medio Natural y Evaluación Ambiental de 14 de julio de 2017.

2.5. Ambos pliegos generales se encuentran disponibles en el siguiente enlace web:

https://agroambient.gva.es/documents/20551003/164641272/09_instruccion_dgmn_pliego_gnral_enajenacion_aprovfro

2.6. Sin perjuicio de ello, el aprovechamiento contará con un pliego particular de condiciones técnico-facultativas específic, que podrán ser consultado en las dependencias de la Dirección Territorial de Valencia de esta conselleria.

2.7. La enajenación del aprovechamiento corresponde a la persona titular de la Dirección Territorial de Valencia de esta conselleria, de acuerdo con el artículo 34.2 del Decreto 205/2020, de 11 de diciembre. La adjudicación correspondrá al órgano al que se refiere el artículo 45 del citado decreto.

3. Condiciones de la adjudicación

3.1. Podrán participar en el proceso de adjudicación las personas físicas o jurídicas, españolas o extranjeras, que tengan plena capacidad de obrar, no estén incursas en una prohibición o incompatibilidad para contratar conforme a la Ley de contratos del sector público, y acrediten su solvencia económica, financiera, técnica o profesional.

3.2. El aprovechamiento se otorgará por un plazo de 10 años, y se adjudicará valorando la propuesta económica, las mejoras medioambientales propuestas por los licitadores, la experiencia en la gestión de establecimientos de esta naturaleza y la contratación de personas con dificultades de acceso al mercado laboral.

3.3. Resultarà adjudicatària la proposta que obtinga com a resultat la millor valoració de la suma aritmètica dels conceptes (comptabilitzant fins al segon decimal) següents:

Concepte	Proposta econòmica	Puntuació	Puntuació màxima
1	Per cada 50 euros que superen els 6.000 euros anuals de preu base de licitació	2 punts	20 punts
<i>Concepte Proposta de millores ambientals (a iniciar els 5 primers anys)</i>			
2	Per cada 500 euros d'inversió a realitzar en millora en l'eficiència energètica i ús d'energies renovables	5 punts	25 punts
3	Per cada 500 euros d'inversió en propostes de millora en el manteniment de l'entorn	5 punts	25 punts
4	Per cada 500 euros d'inversió en propostes de millora en la integració paisatgística de l'edifici	5 punts	25 punts
<i>Concepte Experiència</i>			
5	Per cada any d'experiència com a gestor d'establiment d'hostaleria (es comptabilitzaran els anys de llicència d'establiment en vigor)	1 punt	20 punts
<i>Concepte Contractació de persones amb dificultats d'accés al mercat laboral</i>			
6	Per cada contracte laboral que se subscriba amb persones amb dificultats d'accés al mercat laboral (1)	3 punts	18 punts

(1) Es consideren persones amb dificultats d'accés al mercat laboral les incloses en l'article 5 del Reial decret 818/2021, de 28 de setembre, pel qual es regulen els programes comuns d'activació per a l'ús del Sistema Nacional d'Ocupació.

3.4. La proposta econòmica ha de ser superior al preu base de licitació de 6.000 euros anuals. El pagament es realitzarà en forma de cànon anual, obligatori en el cas d'aprofitaments recreatius, d'acord amb l'article 42.2 del Decret 205/2020, d'11 de desembre, esmentat.

3.5. Si escau, les millores ambientals hauran d'executar-se, o almenys iniciar-se, en els 5 primers anys del període d'adjudicació. En cas contrari, es considerarà com un incompliment del plec i causa de revocació de l'adjudicació. Els termes i terminis en què s'executaran les millores es concretaran en la resolució d'adjudicació.

4. Lloc, termini de presentació i data d'obertura d'ofertes

4.1. Les sol·licituds de participació en el procés es podran presentar en els registres oficials en les formes previstes en l'article 16 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i es dirigiran al Servei Territorial de Medi Ambient de la Direcció Territorial de València.

4.2. El termini per a la presentació de les sol·licituds de participació serà de deu dies naturals a comptar des de l'endemà de la publicació del corresponent anunci en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

4.3. L'acte públic d'obertura d'ofertes tindrà lloc el dia 14 de març de 2022, a les 10 hores, a la Direcció Territorial de València, a l'edifici PROP I, carrer de Gregori Gea, 27 (46009 València).

5. Documentació necessària

5.1. A les sol·licituds de participació s'adjuntaran dos sobres tancats i signats pel licitador o persona que el represente. En l'exterior dels dos sobres es farà constar el lot que identifica la licitació en què participa (Pla de Lluch, Portaceli), la seua identificació com a sobre A o sobre B, el nom del licitador i el CIF o DNI.

5.2. El sobre A contindrà una declaració responsable en els termes exigits per la normativa vigent.

5.3. El sobre B contindrà exclusivament l'oferta, d'acord amb els criteris establits en aquest anunci.

3.3. Resultará adjudicataria la propuesta que obtenga como resultado la mejor valoración de la suma aritmética de los siguientes conceptos (contabilizando hasta el segundo decimal):

Concepto	Propuesta económica	Puntuación	Puntuación máxima
1	Por cada 50 euros que superen los 6000 euros anuales de precio base de licitación	2 puntos	20 puntos
<i>Concepto Propuesta de mejoras ambientales (a iniciar los cinco primeros años)</i>			
2	Por cada 500 euros de inversión a realizar en mejora en la eficiencia Energética y uso de energías renovables	5 puntos	25 puntos
3	Por cada 500 euros de inversión en propuestas de mejora en el mantenimiento del entorno.	5 puntos	25 puntos
4	Por cada 500 euros de inversión en propuestas de mejora en la integración paisajística del edificio	5 puntos	25 puntos
<i>Concepto Experiencia</i>			
5	Por cada año de experiencia como gestor de establecimiento de hostelería (se contabilizará los años de licencia de establecimiento en vigor)	1 punto	20 puntos
<i>Concepto Contratación de personas con dificultades de acceso al mercado laboral</i>			
6	Por cada contrato laboral que se suscriba con personas con dificultades de acceso al mercado laboral (1)	3 puntos	18 puntos

(1) Se consideran personas con dificultades de acceso al mercado laboral las incluidas en el artículo 5 del Real decreto 818/2021, de 28 de septiembre, por el que se regulan los programas comunes de activación para el empleo del Sistema Nacional de Empleo.

3.4. La propuesta económica debe ser superior al precio base de licitación de 6000 euros anuales. El pago se realizará en forma de canon anual, obligatorio en el caso de aprovechamientos recreativos, de acuerdo con el artículo 42.2 del citado Decreto 205/2020, de 11 de diciembre.

3.5. En su caso, las mejoras ambientales deberán ejecutarse, o al menos iniciarse, en los cinco primeros años del período de adjudicación, considerándose, en caso contrario, como un incumplimiento del pliego y causa de revocación de la adjudicación. Los términos y plazos en que se ejecutarán las mejoras se concretarán en la resolución de adjudicación.

4. Lugar, plazo de presentación y fecha de apertura de ofertas

4.1. Las solicitudes de participación en el proceso se podrán presentar en los registros oficiales en las formas previstas en el artículo 16 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas y se dirigirán al Servicio Territorial de Medio Ambiente de la Dirección Territorial de Valencia.

4.2. El plazo para la presentación de las solicitudes de participación será de 10 días naturales a contar desde el día siguiente de la publicación del correspondiente anuncio en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

4.3. El acto público de apertura de ofertas se celebrará el día 14 de marzo de 2022, a las 10 horas, en la Dirección Territorial de Valencia, en el edificio PROP I, carrer Gregori Gea, 27 (46009 Valencia)

5. Documentación necesaria

5.1. A las solicitudes de participación se acompañarán dos sobres cerrados y firmados por el licitador o persona que le represente. En ambos sobres se hará constar en su exterior el lote que identifica la licitación en que participa (Pla de Lluch, Portaceli), su identificación como sobre A o sobre B, el nombre del licitador y el CIF o DNI.

5.2. El sobre A contendrá una declaración responsable en los términos exigidos por la normativa vigent.

5.3. El sobre B contendrá exclusivamente la oferta, conforme a los criterios establecidos en este anuncio.



5.4. Els dos documents, tant el model de declaració responsable com el d'oferta, estan disponibles en l'apartat denominat «Portaceli» en el següent enllaç web:

https://agroambient.gva.es/va/web/medio-natural/aprovechamientos-forestales/-/listado_documentos/i5B8kiAnDktX/folder/353943533

5.4. En el cas que es proposen millores ambientals, en el sobre B, s'inclourà una memòria tècnica simple en la qual es farà una descripció genèrica d'aquestes, amb un calendari d'actuació previst i es valorarà econòmicament les inversions que s'hi proposen.

6. Adjudicació

6.2. L'òrgan competent dictarà una resolució per la qual s'adjudique l'aprofitament recreatiu, en què es concretarà el cànon anual i els altres compromisos assumits per l'adjudicatari resultat del procés d'adjudicació, en els termes, terminis i condicions que corresponga d'acord amb l'oferta presentada.

6.3. La resolució d'adjudicació es notificarà a l'adjudicatari i estarà disponible en el tauler d'anuncis de la Conselleria d'Agricultura, Desenvolupament Rural, Emergència Climàtica i Transició Ecològica, en el següent enllaç web:

<http://www.agroambient.gva.es/es/tablon-de-anuncios>.

6.4. En el cas de resultar deserta l'adjudicació, hi haurà un segon acte d'obertura d'ofertes vint dies naturals després de la publicació del resultat de la primera en el tauler d'anuncis esmentat.

6.5. Les sol·licituds de participació en aquest segon procés s'hauran de presentar en el termini de deu dies naturals des de la publicació del resultat de la primera en el tauler d'anuncis esmentat. Els termes i les condicions per a la participació, alienació i adjudicació en aquest segon procés seran idèntiques, excepte el preu base de licitació, que es reduirà un 15 %. De tal manera que la proposta econòmica que s'inclourà en el sobre B haurà de ser superior a 5.060 euros anuals.

7. Garantia definitiva

7.1. L'adjudicatari haurà de consignar obligatòriament una garantia definitiva per valor del 10 per cent de l'import d'adjudicació (cànon anual) en el termini de deu dies a partir de la data en què li siga comunicada l'adjudicació. La no consignació de la garantia en el termini assenyalat serà motiu de revocació de la resolució d'adjudicació dictada, i l'adjudicació de l'aprofitament a la següent oferta més ben situada, si escau.

7.2. La garantia definitiva respondrà de les penalitzacions imposades a l'adjudicatari per raó de l'activitat que realitze, del rescabament dels danys i perjudicis que l'adjudicatari ocasione al titular de la forest amb motiu de l'adjudicació, de les despeses originades a aquests per demora de l'adjudicatari en el compliment de les seues obligacions, d'acord amb el que s'estableix en els plecs de condicions econòmico-administratives i tecnicofacultatives o, amb caràcter general, en la legislació de patrimoni i de contractes del sector públic.

7.3. Aquesta garantia serà retornada a l'adjudicatari una vegada finalitzat el termini d'adjudicació i s'estenga acta de reconeixement final de l'aprofitament, i si l'activitat adjudicada s'hauria realitzat conformement a les prescripcions establides, de conformitat amb l'article 51 del Decret 205/2020, d'11 de desembre.

8. Plecs particulars

8.1. Una vegada dictada resolució d'adjudicació, l'adjudicatari i el tècnic facultatiu de la Direcció Territorial designat a aquest efecte hauran de subscriure un plec particular de condicions tecnicofacultatives.

9. Altres condicions

9.1. Les causes i condicions per a la modificació, suspensió temporal, pròrroga, revocació, cessió a tercers i subcontractació de l'aprofitament, seran les establides en el Decret 205/2020, d'11 de desembre, del Consell, de regulació dels aprofitaments forestals en forests privades i l'alienació d'aprofitaments forestals en forests gestionades per la Generalitat.

València, 17 de febrer de 2022.— La directora territorial: Isabel Gomis Moratal.

5.4. Ambos documentos, tanto el modelo de declaración responsable como el de oferta, están disponibles en el apartado denominado «Portaceli» en el siguiente enlace web:

https://agroambient.gva.es/es/web/medio-natural/aprovechamientos-forestales/-/listado_documentos/i5B8kiAnDktX/folder/353943533

5.4. En el caso de que se propongan mejoras ambientales, en el sobre B, se incluirá memoria técnica simple en la que se realizará una descripción genérica de las mismas, con un calendario de actuación previsto y se valorará económicamente las inversiones que se proponen.

6. Adjudicación

6.2. Por el órgano competente se dictará resolución adjudicando el aprovechamiento recreativo, en la que se concretará el canon anual y el resto compromisos asumidos por el adjudicatario resultado del proceso de adjudicación, en los términos, plazos y condiciones que corresponda en función de la oferta presentada.

6.3. La resolución de adjudicación se notificará al adjudicatario y estará disponible en el tablón de anuncios de la Conselleria de Agricultura, Desarrollo Rural, Emergencia Climática y Transición Ecológica, en el siguiente enlace web:

<http://www.agroambient.gva.es/es/tablon-de-anuncios>.

6.4. En el caso de resultar desierta la adjudicación, se celebrará un segundo acto de apertura de ofertas veinte días naturales después de la publicación del resultado de la primera en el referido tablón de anuncios.

6.5. Las solicitudes de participación en este segundo proceso se deberán presentar en el plazo de diez días naturales desde la publicación del resultado de la primera en el referido tablón de anuncios. Los términos y condiciones para la participación, enajenación y adjudicación en este segundo proceso serán idénticas, salvo el precio base de licitación, que se reducirá un 15 %. De tal manera que la propuesta económica que se incluirá en el sobre B deberá ser superior a 5060 euros anuales.

7. Garantía definitiva

7.1. El adjudicatario deberá consignar obligatoriamente una garantía definitiva por valor del 10 por ciento del importe de adjudicación (canon anual) en el plazo de 10 días a partir de la fecha en que le sea comunicada la adjudicación. La no consignación de la garantía en el plazo señalado será motivo de revocación de la resolución de adjudicación dictada, y la adjudicación del aprovechamiento a la siguiente oferta mejor situada, en su caso.

7.2. La garantía definitiva responderá de las penalizaciones impuestas al adjudicatario por razón de la actividad que realice, del resarcimiento de los daños y perjuicios que el adjudicatario ocasionara al titular del monte con motivo de la adjudicación, de los gastos originados a los mismos por demora del adjudicatario en el cumplimiento de sus obligaciones, de acuerdo con lo establecido en los pliegos de condiciones económico-administrativas y técnico facultativas o con carácter general en la legislación de patrimonio y de contratos del sector público.

7.3. Esta garantía será devuelta al adjudicatario una vez finalizado el plazo de adjudicación y se levante acta de reconocimiento final del aprovechamiento, y si la actividad adjudicada se hubiera realizado con arreglo a las prescripciones establecidas, de conformidad con el artículo 51 del Decreto 205/2020, de 11 de diciembre.

8. Pliegos particulares

8.1. Una vez dictada resolución de adjudicación se deberá suscribir por el adjudicatario y por el técnico facultativo de la Dirección Territorial designado a tal efecto, un pliego particular de condiciones técnico-facultativas.

9. Otras condiciones

9.1. Las causas y condiciones para la modificación, suspensión temporal, pròrroga, revocación, cesión a terceros y subcontratación del aprovechamiento, serán las establecidas en el Decreto 205/2020, de 11 de diciembre, del Consell, de regulación de los aprovechamientos forestales en montes privados y la enajenación de aprovechamientos forestales en montes gestionados por la Generalitat.

València, 17 de febrero de 2022.— La directora territorial: Isabel Gomis Moratal.