

...: PREE 5000: programa de rehabilitació energètica per a edificis :...:

Característiques generals

? **Objecte:** assolir els objectius mediambientals i energètics fixats en la normativa de la Unió Europea mitjançant la **realització d'actuacions de reforma d'edificis existents que afavorisquen la reducció del consum d'energia final i de les emissions de diòxid de carboni.**

Programa de rehabilitació energètica per a edificis existents en municipis de repte demogràfic (Programa PREE 5000) inclòs en el Programa de regeneració i repte demogràfic del Pla de rehabilitació i regeneració urbana del Pla de recuperació, transformació i resiliència.

👤 **Persones beneficiàries:** municipis de fins 5.000 habitants i els municipis no urbans de fins 20.000 habitants en els que totes les seues entitats singulars de població siguen de fins 5.000 habitants, segons padró d'1 de gener del 2020.

- ◆ persones físiques o jurídiques de naturalesa privada o pública, propietàries d'edificis existents destinats a qualsevol ús
- ◆ comunitats de propietaris o les agrupacions de comunitats de propietaris d'edificis residencials d'ús com habitatge
- ◆ propietaris que de forma agrupada siguen propietaris d'edificis sense constitució com a propietat horitzontal
- ◆ empreses explotadores, arrendatàries o concessionàries d'edificis amb contracte a llarg termini
- ◆ empreses de serveis energètics (ESEs) o proveïdors de serveis energètics
- ◆ entitats locals
- ◆ comunitats d'energies renovables i comunitats ciutadanes d'energia
- ◆ ajuntaments, diputacions, entitats locals equivalents; mancomunitats o agrupacions de municipis; administracions de la comunitat autònoma; i qualssevol organisme públic i entitat de dret públic vinculat o dependent de les esmentades administracions públiques en representació d'agrupacions de persones físiques o jurídiques, públiques o privades, propietàries d'edificis que, fins i tot mancants de personalitat jurídica, puguen dur a terme l'execució de les corresponents actuacions subvencionables

🏠 **Volum dels projectes:** mínim 10.000 € i màxim 1 M€

✓ **Requisits:**

- ◆ S'haurà d'aconseguir i de justificar, mitjançant els certificats d'eficiència energètica de l'edifici existent en l'estat actual i posterior a la reforma o memòria justificativa -segons el cas-, una reducció del consum d'energia primària no renovable del 30% respecte de la

situació de partida. De fet, han de millorar la qualificació energètica total de l'edifici en, almenys, una lletra mesurada en l'escala d'emissions de diòxid de carboni.

- ◆ Les ajudes es destinaran a actuacions en edificis complets existents dels usos següents: habitatge unifamiliar, tipologia residencial col·lectiva d'habitatge o altres usos (administratiu, sanitari, docent, cultural, etc.). També s'inclouen les intervencions sobre un o diversos habitatges o locals del mateix edifici, considerats individualment o sobre parts d'un edifici existent.

- ◆ Edifici construït amb anterioritat al 2007
- ◆ Per a considerar-se com a edifici d'habitatge (major cobertura de subvenció), com a mínim un 70% de la superfície ha de tenir aquest ús
- ◆ El 70% del pes dels residus de construcció i de demolició no perillosos s'hauran de reutilitzar, reciclar i valoritzar.

✓ **Despeses subvencionables:**


- ◆ Millora de l'eficiència energètica de l'envolupant tèrmic
- ◆ Millora de l'eficiència energètica i d'ús d'energies renovables en les instal·lacions tèrmiques de calefacció, climatització, refrigeració, ventilació i aigua calenta sanitària
- ◆ Millora de l'eficiència energètica de les instal·lacions d'enllumenat

X **No són actuacions subvencionables:**

- ◆ Edificis de nova construcció
- ◆ Ampliació de la superfície o del volum construïts
- ◆ Intervencions per a canviar l'ús de l'edifici

! **Criteri d'adjudicació:** ordre de presentació

✓ **Comptabilitat:** aquestes ajudes són compatibles amb altres si no cobreixen les mateixes despeses i no se superen els límits establerts per la Unió Europea en el cas d'empreses o realitzen alguna activitat econòmica

 **Sol·licitud:** a partir del 28/01/2022 i fins el 31 de desembre del 2023 o esgotar el pressupost disponible

Informació fiscal: pel Reial-Decret Llei 19/2021, de 5 d'octubre, de mesures urgent per a impulsar l'activitat de rehabilitació edificatòria en el context del Pla de recuperació, transformació i resiliència (<https://www.boe.es/buscar/act.php?id=BOE-A-2021-16230&p=20211006&tn=1>), convalidat per Resolució, de 21 d'octubre, del Congrés dels Diputats (BOE 23/10/2022). La persona propietària de l'habitatge habitual, llogat o en expectativa de llogar (abans del 31/12/2023):

- ◆ Les ajudes concedides d'aquest programa **no s'integraran en la base imposable de l'IRPF.**
- ◆ Les persones contribuents **podran deduir-se el 20%** (a restar de la quota íntegra estatal) de les quantitats satisfetes **fins un màxim anual de 5.000 €** en el període impositiu en el que

s'espedisca el certificat d'eficiència energètica. S'ha d'acreditar una **reducció de la demanda de calefacció i de refrigeració de l'habitatge** (actuacions a la línia 1) de, com a mínim, un 7%.

- ◆ Les persones contribuents **podran deduir-se el 40%** (a restar de la quota íntegra estatal) de les quantitats satisfetes **fins un màxim anual de 7.500 €** en el període impositiu en el que s'espedisca el certificat d'eficiència energètica. S'ha d'acreditar una **millora en el consum d'energia primària no renovable** (actuacions a la línia 2) de, com a mínim, un 30% o bé, s'aconsegueixca una millora de la qualificació energètica de l'habitatge per a obtenir una classe energètica 'A' o 'B'.
- ◆ Les persones contribuents propietàries d'habitatges ubicats en edificis d'ús predominant residencial **podran deduir-se el 60%** (a restar de la quota íntegra estatal) de les quantitats satisfetes **fins un màxim anual de 5.000 €** (15.000 € màxim en total) en el període impositiu en el que s'espedisca el certificat d'eficiència energètica. S'ha d'acreditar la realització de millores de l'eficiència energètica de l'edifici que permeta una **reducció del consum d'energia primària no renovable** de, com a mínim, un 30% o bé, s'aconsegueixca una millora de la qualificació energètica de l'habitatge per a obtenir una classe energètica 'A' o 'B'.
- ◆ Les *quantitats satisfetes fan referència a:* honoraris professionals, costos de redacció de projectes tècnics, direcció d'obres, costos d'execució d'obres o d'instal·lacions, inversió en equips i materials i altres despeses necessàries per al seu desenvolupament, així com l'emissió dels corresponents certificats d'eficiència energètica.

 **Tramitació de la convocatòria:** seu electrònica de l'IVACE
(<https://www.ivace.es/index.php/val/ajudes/ajudes-vigents>)

 **Inici de les actuacions:** amb posterioritat a la data de sol·licitud

 **Termini d'execució:** 18 mesos des de la notificació de la resolució de concessió

 **Data límit de justificació:** 3 mesos després d'expirar el termini d'execució

 **Bases reguladores:** <https://www.boe.es/boe/dias/2021/08/04/pdfs/BOE-A-2021-13268.pdf>

 **Convocatòria:** https://dogv.gva.es/datos/2022/01/27/pdf/2022_554.pdf

 **Extracte:** https://dogv.gva.es/datos/2022/01/27/pdf/2022_574.pdf

 **Info:** <https://www.idae.es/ca/node/23371>

Cobertura

Opció A: actuació completa sobre l'edifici		
Actuació	Ajuda base	Ajuda addicional
Tipus 1. Millora de l'eficiència energètica de l'envolupant tèrmica	50%	Mirar criteris
Tipus 2. Millora de l'eficiència energètica de les instal·lacions tèrmiques	40%	

Tipus 3. Millora de l'eficiència energètica de les instal·lacions d'enllumenat	20%	
Opció B: actuació parcial		
Actuació	Ajuda base	Ajuda addicional
Tipus 1. Millora de l'eficiència energètica de l'envolupant tèrmica	40%	Mirar criteris
Tipus 2. Millora de l'eficiència energètica de les instal·lacions tèrmiques	30%	
Tipus 3. Millora de l'eficiència energètica de les instal·lacions d'enllumenat	20%	

Ajuda addicional:

Criteri social:

- Edificis de protecció pública
- Edificis en àrees de regeneració i renovació urbana o rural
- Consumidors amb bo social

Eficiència energètica:

- Obtenció d'una qualificació energètica 'A' o 'B'
- Increment en dos lletres la qualificació energètica de partida

Actuacions integrades:

- Edificis d'ús com habitatge que realitzen simultàniament la combinació de dos o més tipologies d'actuació, és obligatòria que una siga l'envolupant tèrmica que estalvie un 30% de demanda energètica combinada amb una segona actuació que suppose, com a mínim, la substitució del 60% de la generació tèrmica existent. Si és una instal·lació solar tèrmica ha de cobrir, com a mínim, el 30% de la demanda de l'energia per a aigua calenta sanitària i/o climatització de piscines
- Edificis d'altres usos, diferent a habitatges, que realitzen simultàniament la combinació de dos o més tipologies d'actuació, és obligatòria que una siga l'envolupant tèrmica que estalvie un 30% de demanda energètica combinada amb una segona actuació que suppose, com a mínim, la substitució del 60% de la generació tèrmica existent. Si és una instal·lació solar tèrmica ha de cobrir, com a mínim, el 30% de la demanda de l'energia per a aigua calenta sanitària i/o climatització de piscines
- Edificis d'altres usos, diferent a habitatges, que realitzen simultàniament la combinació de dos o més tipologies d'actuació, és obligatòria que una siga l'envolupant tèrmica que estalvie un 30% de demanda energètica combinada amb una segona actuació d'enllumenat interior que suppose una renovació de més d'un 25% de la superfície d'il·luminació

- Edificis inclosos dins d'una comunitat d'energies renovables o una comunitat ciutadana d'energia

Actuacions i costos elegibles

Costos elegibles:

- Honoraris professionals
- Costos de gestió de sol·licitud de l'ajuda
- Costos de redacció dels projectes tècnics
- Costos de direcció facultativa de les actuacions
- Costos d'execució de les obres i/o instal·lacions
- Inversió en equips i materials
- Costos de redacció d'informes i resta de documentació requerida per a la sol·licitud i per a la justificació de l'ajuda
- Costos de gestió de la justificació
- Informe de l'auditor sobre el compte justificatiu
- Informe que acredite l'adient realització de les actuacions
- Altres partides necessàries (auxiliars o no) específiques de cada tipologia d'actuació
- La gestió de residus amb amiant
- Costos per implantar mesures correctores per a acomplir els criteris de la *Guia per al disseny i el desenvolupament d'actuacions d'acord amb el principi de no causar perjudici significatiu al medi ambient* (https://www.miteco.gob.es/es/ministerio/recuperacion-transformacion-resiliencia/transicion-verde/guiadnshmitecov20_tcm30-528436.pdf)
- IVA si no és susceptible de recuperació

Les despeses de gestió no poden superar el 4% de l'import de l'ajuda sol·licitada amb un límit de 3.000 € per expedient.

En el cas d'ajuntaments, diputacions o entitats locals equivalents així com mancomunitats o agrupacions de municipis i qualssevol organisme públic quan actuen en representació de comunitats de propietaris o altres propietaris d'edificis per a promoure i gestionar la realització d'actuacions de rehabilitació energètica serà considerat 100% elegible el cost de les despeses de gestió.

No es consideren despeses elegibles llicències, taxes, impostos o tributs.

1. Millora de l'eficiència energètica de l'envolupant tèrmica

? Objecte: reduir la demanda energètica en calefacció i en climatització dels edificis existents mitjançant la millora de l'eficiència energètica de l'envolupant tèrmica en conjunt o en algun dels elements que la componen

✓ Despeses subvencionables:

- Actuacions sobre l'envolupant tèrmica de l'edifici composta pels tancaments que separen els recintes habitables de l'ambient exterior (aire, terreny o altre edifici) i les particions interiors que separen els recintes habitables dels no habitables, que al seu torn estinguen en contacte amb l'ambient exterior.
- Han de suposar una demanda energètica de calefacció i de climatització de l'edifici.
- Solucions constructives convencionals: façanes, cobertes, fusteria exterior, vidres i proteccions solars.
- Solucions constructives no convencionals (arquitectura bioclimàtica): murs trombe, murs parictodinàmics, hivernacles adossats, sistemes d'umbracle, ventilació natural, etc.
- S'inclouen les despeses en andamis i grues.

💰 Quantia de les ajudes:

Opció A: actuació integral			% adicional eficiència energètica			
Ús de l'edifici	Ajuda base	% adicional criteris socials	Qualificació final A	Qualificació final B	Increment de 2 o més lletres	% addici. actuació integrada
Habitatge	50%	15%	15%	10%	5%	25%
Altres usos	50%	0%	15%	10%	5%	25%
Opció B: actuació parcial			% adicional eficiència energètica			
Ús de l'edifici	Ajuda base	% adicional criteris socials	Qualificació final A	Qualificació final B	Increment de 2 o més lletres	% addici. actuació integrada
Habitatge	40%	15%	15%	10%	5%	25%
Altres usos	40%	0%	15%	10%	5%	25%

2. Millora de l'eficiència energètica i d'energies renovables en les instal·lacions tèrmiques de calefacció, de climatització, de ventilació i d'aigua calenta sanitària

2.1. Substitució d'energia convencional per energia solar tèrmica

? Objecte: reduir el consum d'energia convencional en edificis existents mitjançant l'ús de l'energia solar tèrmica per a la producció d'aigua calenta sanitària, calefacció, refrigeració i/o climatització de piscines

✓ Despeses subvencionables:

- Instal·lacions solars noves i rehabilitacions i/o ampliacions d'instal·lacions existents sempre que suposen la substitució i/o l'increment de la potència de generació solar i que es realitzen en edificis existents
- Instal·lacions solars tèrmiques que donen servei a una xarxa de climatització urbana

Quantia de les ajudes:

Opció A: actuació integral			% adicional eficiència energètica			
Ús de l'edifici	Ajuda base	% adicional criteris socials	Qualificació final A	Qualificació final B	Increment de 2 o més lletres	% addici. actuació integrada
Habitatge	40%	10%	10%	5%	0%	20%
Altres usos	40%	0%	10%	5%	0%	20%
Opció B: actuació parcial			% adicional eficiència energètica			
Ús de l'edifici	Ajuda base	% adicional criteris socials	Qualificació final A	Qualificació final B	Increment de 2 o més lletres	% addici. actuació integrada
Habitatge	30%	10%	10%	5%	0%	20%
Altres usos	30%	0%	10%	5%	0%	20%

Imports:

- Instal·lacions solars per a producció d'aigua calenta sanitària i/o climatització de piscines descobertes i/o cobertes 1.000 € x kW instal·lat
- Instal·lacions solars per a calefacció i, opcionalment les aplicacions del punt anterior 1.500 € x kW instal·lat
- Instal·lacions solars per a calefacció i refrigeració i, opcionalment, les aplicacions del primer punt..... 1.850 € x kW instal·lat

2.2. Substitució d'energia convencional per energia geotèrmica

? **Objecte:** reduir el consum d'energia convencional en edificis existents mitjançant l'ús de l'energia geotèrmica per a un o diversos dels usos següents: calefacció, climatització, producció d'aigua calenta sanitària i climatització de piscines

✓ Despeses subvencionables:

- Instal·lacions de calefacció, climatització, producció d'aigua calenta sanitària i/o climatització de piscines, tant si el sistema de generació s'ubica en l'edifici mateix com extern a ell, sempre i quan substituïsquen instal·lacions d'energia convencional, incloses les modificacions de la xarxa de calefacció/climatització, per instal·lacions que empen energia geotèrmica
- Instal·lacions solars tèrmiques que donen servei a una xarxa de climatització urbana

Quantia de les ajudes:

Opció A: actuació integral	% adicional eficiència energètica
----------------------------	-----------------------------------

Ús de l'edifici	Ajuda base	% adicional criteris socials	Qualificació final A	Qualificació final B	Increment de 2 o més lletres	% addici. actuació integrada
Habitatge	40%	10%	0%	0%	0%	20%
Altres usos	40%	0%	10%	5%	0%	20%
Opció B: actuació parcial			% adicional eficiència energètica			
Ús de l'edifici	Ajuda base	% adicional criteris socials	Qualificació final A	Qualificació final B	Increment de 2 o més lletres	% addici. actuació integrada
Habitatge	30%	10%	0%	0%	0%	20%
Altres usos	30%	0%	10%	5%	0%	20%

Imports:

- Instal·lacions de generació d'aigua calenta i/o calefacció/refrigeració en circuit obert, per a un edifici..... 1.600 € x kW^(0,83) de potència tèrmica del generador
- Instal·lacions de generació d'aigua calenta i/o calefacció/refrigeració en circuit tancat amb intercanvi vertical, amb sondejos, per a un edifici
.....4.000 € x kW^(0,83) de potència tèrmica del generador
- Instal·lacions de generació d'aigua calenta i/o calefacció/refrigeració en circuit obert, per a generació de calor i/o fred centralitzats, incloent-hi la xarxa de distribució i d'intercanvi als usuaris, que done servei a diversos edificis
.....2.600 € x kW^(0,83) de potència tèrmica del generador
- Instal·lacions de generació d'aigua calenta i/o calefacció/refrigeració en circuit tancat, per a generació de calor i/o fred centralitzats, incloent-hi la xarxa de distribució i d'intercanvi als usuaris, que done servei a diversos edificis
.....5.000 € x kW^(0,83) de potència tèrmica del generador

2.3. Substitució d'energia convencional per biomassa en les instal·lacions tèrmiques

? Objecte: reduir el consum d'energia convencional en edificis existents mitjançant l'ús de la biomassa com combustible per a calefacció, climatització, producció d'aigua calenta sanitària i climatització de piscines

✓ Despeses subvencionables:

- Instal·lació de sistemes d'intercanvi fum/aigua
- Xarxes de calor i/o fred o l'ampliació. Es considera una xarxa de calor quan subministra energia a, com a mínim, dos centres consumidors
- Aparells de calefacció local

Quantia de les ajudes:

Opció A: actuació integral	% adicional eficiència energètica
----------------------------	-----------------------------------

Ús de l'edifici	Ajuda base	% adicional criteris socials	Qualificació final A	Qualificació final B	Increment de 2 o més lletres	% addici. actuació integrada
Habitatge	40%	10%	0%	0%	0%	15%
Altres usos	40%	0%	10%	5%	0%	15%
Opció B: actuació parcial			% adicional eficiència energètica			
Ús de l'edifici	Ajuda base	% adicional criteris socials	Qualificació final A	Qualificació final B	Increment de 2 o més lletres	% addici. actuació integrada
Habitatge	30%	10%	0%	0%	0%	15%
Altres usos	30%	0%	10%	5%	0%	15%

Imports:

- Aparells de calefacció local400 € x kW de potència tèrmica del generador
- Instal·lacions de generació d'aigua calenta i/o calefacció/refrigeració en un edifici 880 € x kW^(0,87) de potència tèrmica del generador
- Instal·lacions de generació d'aigua calenta i/o calefacció/refrigeració en un edifici 1.540 € x kW^(0,87) de potència tèrmica del generador
- Instal·lacions de generació de calor centralitzades, inclosa la xarxa de distribució i d'intercanvi als usuaris, que done servei a diversos edificis 1.250 € x kW^(0,87) de potència tèrmica del generador
- Instal·lacions de generació de calor i fred centralitzades, inclosa la xarxa de distribució i d'intercanvi als usuaris, que done servei a diversos edificis2.124 € x kW^(0,87) de potència tèrmica del generador
- Instal·lacions de generació de calor centralitzades, inclosa la xarxa de distribució i d'intercanvi, així com producció de fred descentralitzada als usuaris (la producció de fred descentralitzat haurà d'estar proveïda per energia renovable) que done servei a diversos edificis2.374 € x kW^(0,87) de potència tèrmica del generador

2.4. Millora de l'eficiència energètica dels sistemes de generació no inclosos en les subtipologies anteriors

? Objecte: reduir el consum d'energia de les instal·lacions tèrmiques de calefacció, climatització, ventilació, producció d'aigua calenta sanitària i climatització de piscines d'edificis existents mitjançant actuacions en el subsistema de generació no inclosos en els apartats anteriors (2.1 a 2.3)

✓ **Despeses subvencionables:** entre altres,

- Sistemes de generació tèrmica inclosos solucions d'aerotèrmia o d'hidrotèrmia d'alta eficiència energètica
- Sistemes de ventilació natural i forçada
- Sistemes de refredament gratuït per aire exterior

- Sistemes de recuperació de calor i de l'aire d'extracció i aprofitament d'energies residuals
- Sistemes que empen tècniques evaporatòries que reduïsquen el consum d'energia de la instal·lació

Quantia de les ajudes:

Opció A: actuació integral			% adicional eficiència energètica			
Ús de l'edifici	Ajuda base	% adicional criteris socials	Qualificació final A	Qualificació final B	Increment de 2 o més lletres	% addici. actuació integrada
Habitatge	40%	0%	10%	5%	0%	5%
Altres usos	40%	0%	10%	5%	0%	5%
Opció B: actuació parcial			% adicional eficiència energètica			
Ús de l'edifici	Ajuda base	% adicional criteris socials	Qualificació final A	Qualificació final B	Increment de 2 o més lletres	% addici. actuació integrada
Habitatge	30%	0%	10%	5%	0%	5%
Altres usos	30%	0%	10%	5%	0%	5%

2.5. Millora de l'eficiència energètica dels subsistemes de distribució, regulació, control i emissions de les instal·lacions tèrmiques

? Objecte: reduir el consum d'energia de les instal·lacions tèrmiques de calefacció, climatització, ventilació, producció d'aigua calenta sanitària i climatització de piscines d'edificis existents mitjançant actuacions en els subsistemes de distribució, regulació, control i emissió

✓ **Despeses subvencionables:** entre altres,

- Totes aquelles actuacions que permeten millorar l'eficiència energètica en les instal·lacions tèrmiques dels edificis en els sistemes de distribució, regulació i control, elements terminals, etc.
- Sistemes de monitoratge del consum d'energia, en temps real o de forma diferida, que permeten la transmissió de la informació cap als usuaris a través de dispositius digitals.

Quantia de les ajudes:

Opció A: actuació integral			% adicional eficiència energètica			
Ús de l'edifici	Ajuda base	% adicional criteris socials	Qualificació final A	Qualificació final B	Increment de 2 o més lletres	% addici. actuació integrada
Habitatge	40%	0%	10%	5%	0%	5%
Altres usos	40%	0%	10%	5%	0%	5%
Opció B: actuació parcial			% adicional eficiència energètica			
Ús de l'edifici	Ajuda base	% adicional criteris socials	Qualificació final A	Qualificació final B	Increment de 2 o més lletres	% addici. actuació integrada
Habitatge	30%	0%	10%	5%	0%	5%

Altres usos	30%	0%	10%	5%	0%	5%
-------------	-----	----	-----	----	----	----

3. Millora de l'eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació

? Objecte: reduir el consum d'energia de les instal·lacions d'il·luminació d'edificis existents

✓ **Despeses subvencionables:** totes aquelles que permeten millorar l'eficiència energètica en les instal·lacions d'il·luminació interior de les zones comunes dels edificis existents de tipologia residencial col·lectiva de vivenda i dels edificis de qualsevol altre ús, entre altres:

- Lluminàries, làmpades i equip: substitució per altres amb major rendiment, eficiència, etc.
- Sistemes i elements que permeten el control local, remot o automàtic per mitjans digitals d'encesa i de regulació de nivell d'il·luminació
- Canvi de sistema d'il·luminació
- Sistemes i elements que permeten el control remot o automàtic per mitjans digitals de sistemes d'il·luminació, sistemes de control automàtic de persianes o cortines de l'edifici, etc.
- Implantació de sistemes de monitoratge que permeten conèixer en tot moment les condicions de confort i la idoneïtat de les actuacions realitzades a favor de la millora de l'eficiència energètica

Quantia de les ajudes:

Opció A i B			% addicional eficiència energètica			
Ús de l'edifici	Ajuda base	% addicional criteris socials	Qualificació final A	Qualificació final B	Increment de 2 o més lletres	% addici. actuació integrada
Habitatge	20%	0%	10%	5%	0%	5%
Altres usos	20%	0%	10%	5%	0%	5%